NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS NR. 2-21/777-2018

Mārupē 2018.gada 28.maijā

Mārupes novada Dome, Reģ.Nr.90000012827, Daugavas ielā 29, Mārupē, turpmāk tekstā saukta „Iznomātājs", tās izpilddirektora p.i. Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma, 13.03.2018. rīkojuma Nr.2-24/144 un Mārupes novada Domes 2016.gada 28.septembra lēmumu Nr.29, prot.nr.11 pamata, no vienas puses, un

Biedrība "Nodibinājums "Kustību lauks"", reģ.Nr.40008167191, Lielvārdes iela 34 - 1, Rīga, turpmāk tekstā saukts „Nomnieks", tās valdes priekšsēdētāja Andra Rupais personā, kurš rīkojas uz biedrības statūtu pamata, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā, turpmāk saukti Puses,

ņemot vērā Mārupes novada Domes 2018.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.12 (protokols Nr.8), Nomnieka 22.05.2018. iesniegumu Nr.2-7/2040,

noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā telpas – Mārupes novada pašvaldības Mārupes pamatskolas kabinetu Nr.104 un Nr.106, kas atrodas Viskalnu ielā 7, Tīrainē, Mārupes novadā, turpmāk saukta - Telpas.

1.2. Nomniekam ir tiesības, izņemot gadījumus, kad Iznomātājs 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinājis Nomnieku par Telpu aizņemtību, izmantot Telpas no 04.06.2018. līdz 08.06.2018., no 11.06.2018. līdz 15.06.2018., no 06.08.2018. līdz 10.08.2018., no 13.08.2018. līdz 17.08.2018., paredzot nomas lietošanas laiku no plkst.08.00 līdz plkst.18.00.

1.3. Iznomātājs nodod Telps Nomniekam ar mērķi organizēt un realizēt bērnu un jauniešu dienas nometni „Dienas sporta un atpūtas nometne".

2. TELPAS NODOŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Iznomātājs nodod Telpas Nomniekam 5 (piecas) minūtes pirms 1.2.punktā atrunātajā laikā, kopīgi veicot to apskati. Apskates laikā konstatētie Telpu defekti vai nepilnības fiksējamas Pušu parakstītā aktā.

2.2. Nomnieks atgriež Telpu Iznomātājam ne vēlāk kā 5 (piecas) minūtes pēc 1.2.punktā atrunātajā laika beigām, kopīgi veicot Telpu apskati. Apskates laikā konstatētie Telpu defekti vai nepilnības fiksējamas Pušu parakstītā aktā.

3. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Nomnieks apņemas Telpas izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti Līguma 1.3.punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja iepriekšēja rakstveida piekrišana.

3.2. Savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par Telpu izmantošanu.

3.3.Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu drošību, kuras atrodas Telpās.

3.4. Nomnieka pienākums ir saudzīgi izturēties pret Ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, izmantot Telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot Ēkā atrodošos trešo personu intereses.

3.5. Lietojot Telpas ievērot Latvijas Republikas normatīvos tiesību aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus un lēmumus.

3.6. Ievērot Telpu un tām apkārtējo telpu un teritoriju kārtību un tīrību.

3.7. Uzturēt Telpas un tajā atrodošos inventāru un citu Iznomātāja mantu labā stāvoklī.

3.8. Izmantojot elektroiekārtas ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī Iznomātāja norādījumus.

3.9. Nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai samazinātu un novērstu Telpu bojājumus, kas radušies Nomnieka darbības rezultātā un laikā.

3.10. Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas vai to daļu apakšnomā.

3.11. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī izbeidzot to Pusēm vienojoties, Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta.

3.12. Nomnieks uzņemas pilnu materiālo atbildību pret Iznomātāju vai trešajām personām par zaudējumiem, kuri tām nodarīti Nomnieka vainas vai bezdarbības dēļ.

3.13. Nomnieks apņemas pēc katras 1.2.punktā minētās Telpu izmantošanas dienas beigām veikt Telpu un izmantoto koplietošanas telpu uzkopšanu.